

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, über Objekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten. Eine Haftung für die Richtigkeit und die Vollständigkeit dieser Angaben können wir jedoch nicht übernehmen.
2. Unsere Angebote und Mitteilungen sind nur für den Adressaten selbst bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritte nicht zugänglich gemacht werden. Verstößt der Auftraggeber hiergegen, so richtet sich unser Anspruch nach den gesetzl. Regelungen.
3. Der Makler ist berechtigt, für den Kauf.- bzw. Verkaufsinteressenten entgeltlich tätig zu werden. Die Käufer.- bzw. Verkäuferprovision beträgt 3,57 % inkl. der gesetzlichen 19% Umsatzsteuer, errechnet aus den Gesamtkauf.- bzw. Verkaufssummen. * Bitte beachten Sie Punkt 10 !
4. Ist dem Empfänger die durch uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, so hat er uns dies schriftlich mitzuteilen und auf Verlangen auch zu belegen.
5. Die Provision für den Nachweis und/oder Vermittlung beträgt 3,57 % inkl. der gesetzl. Umsatzsteuer. Bei Abschluss eines Mietvertrages hat der Auftraggeber (lt. Bestellerprinzip 01.06.2015) 2,38 Monatsmieten inkl. der gesetzl. 19% Umsatzsteuer am Tage des Vertragsabschlusses zu zahlen. Bei Anpachtung berechnet sich die Provision nach der Höhe der Pachtsumme (Pachthöhe x Laufzeit). Hieraus ist eine Provision in Höhe von 3,57 % inkl. der gesetzl. 19% USt. zu zahlen. Die Provisionsvereinbarung gilt auch für den Fall des Erwerbs oder der Anmietung eines anderen als des nachgewiesenen Objekts des gleichen Eigentümers, soweit die Verträge wirtschaftlich gleichwertig sind. * Bitte beachten Sie Punkt 10 !
6. a) Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder der Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Darauf gründet sich die Verpflichtung, uns mitzuteilen, wenn ggf. zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist.
6. b) Unser Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen, wenn die Verträge wirtschaftlich gleichwertig sind.
6. c) Unser Provisionsanspruch entsteht auch, wenn ein von uns angebotenes Objekt zur Versteigerung bzw. Zwangsversteigerung ausgeschrieben oder angesetzt wird bzw. wurde.
7. Die Besichtigung eines angebotenen Objektes, eine weitere Inanspruchnahme unserer Dienste oder die Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkaufs.- bzw. Kaufinteressenten gilt als Annahme der Maklerofferte unter gleichzeitiger Anerkennung der vorstehenden Bedingungen.
8. Erfüllungsort und Gerichtsstand für einen Kaufmann im Sinne des HGB ist Traunstein, soweit gesetzl. zulässig. Es gilt deutsches Recht.
9. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam oder undurchführbar sein, so bleibt der übrige Vertrag unberührt.
10. * Durch die derzeitige Corona – Lage, wurde vom Gesetzgeber die allgemeine Umsatzsteuer von 19% auf 16% bis voraussichtlich den 31.12.2020 gesenkt. Wir berechnen Ihnen immer die derzeit gültige gesetzl. Umsatzsteuer.

Haftungsausschluss

Haftungsausschluss Verschwiegenheitsverpflichtung

Wir schätzen Ihre Privatsphäre. Die Informationen, die Sie uns mitteilen, werden wir ausschließlich für unser Kundenverwaltungsprogramm und zur weiteren Kontaktaufnahme verwenden, soweit Sie dies gewünscht haben.

Ihre Daten werden auf keinen Fall an Dritte weitergegeben.

Hinweis gemäß dem Teledienstgesetz

Für Internetseiten Dritter, auf die Immobilien HALLWEGER durch sogenannte Links verweist, tragen die jeweiligen Anbieter die Verantwortung. Immobilien HALLWEGER ist für den Inhalt solcher Seiten Dritter nicht verantwortlich. Des weiteren kann die Internet-Seite des Unternehmens Immobilien HALLWEGER ohne dessen Wissen von anderen Seiten mittels sogenannten Links angelinkt werden.

Immobilien HALLWEGER übernimmt keine Verantwortung für die Darstellungen, dessen Inhalt oder irgendeine Verbindung zu dem Unternehmen Immobilien HALLWEGER in Web-Seiten Dritter.

Für fremde Inhalte ist Immobilien HALLWEGER nur dann verantwortlich, wenn es von ihnen (d.h. auch von einem rechtswidrigen oder strafbaren Inhalt) positive Kenntnis hat und es dem Unternehmen Immobilien HALLWEGER technisch möglich und zumutbar ist, deren Nutzung zu verhindern.

Immobilien HALLWEGER ist nach dem Teledienstgesetz jedoch nicht verpflichtet, die fremden Inhalte zu überprüfen. Internet - Inhalt Die Firma Immobilien HALLWEGER ist bemüht, ihre Internetangebote stets aktuell und inhaltlich richtig, sowie vollständig anzubieten. Dennoch ist das Auftreten von Fehlern nicht völlig auszuschließen.

Die Firma Immobilien HALLWEGER übernimmt keine Haftung für die Aktualität, die inhaltliche Richtigkeit sowie für die Vollständigkeit der in ihrem Webangebot eingestellten Informationen, es sei denn, die Fehler wurden vorsätzlich oder grob fahrlässig aufgenommen. Dies bezieht sich auf eventuelle Schäden materieller oder ideeller Art Dritter, die durch die Nutzung dieser Internetangebote verursacht werden bzw. wurden. Datenschutz Sofern innerhalb des Internetangebotes die Möglichkeit der Eingabe von persönlichen Daten (E-Mailadresse, Namen, Anschriften) besteht, erfolgt dies freiwillig.

Die Firma Immobilien HALLWEGER erklärt ausdrücklich, dass sie diese Daten nicht an Dritte weitergibt. Rechtswirksamkeit Dieser Haftungsausschluss ist Teil des Internetangebotes der Firma Immobilien HALLWEGER. Sofern einzelne Formulierungen oder Teile dieses Textes der geltenden Rechtslage nicht mehr oder nicht mehr vollständig entsprechen, bleiben die übrigen Teile dieser Erklärung davon unberührt. Online-Streitbeilegung Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/odr/> finden.